



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 1 9

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
У П Р А В Л Я Ю Щ А Я Ж И Л И Щ Н А Я К О М П А Н И Я " Н А Ш Д О М "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 9 3 6 2 2 9 8 7

Организационно-правовая форма (по ОКПОФ) 1 2 1 6 5

Форма собственности (по ОКФС) 4 9

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 4 3 5 0 , С В Е Р Д Л О В С К А Я О Б Л , Г К А Ч К А Н А Р , М К
Р 5 - Й , 7 2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 9 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

О П А Р И Н А
М И Л Л И Я
Н И З А М Е Т Д И Н О В Н А

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 0

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь О Т 1 6 . 0

1 Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СБЪ КОНТУР» 29.03.2020 в 10:59

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>		

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Принято 29.03.2020 в 11:10

Подпись

Имя файла «NO_VUNOTCH_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»

Опарина Миллия Низаметдиновна
Сертификат: 40bbd7cfbf73607866ed136dbcbbe6502dc51335

6681 Межрайонная ИФНС России №27 по Свердловской области
Малахова Ирина Викторовна
Сертификат: dea1addb11e49da4971c5cb84cbf2b1eb2dd10ef

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	2395	4527	12598
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	7	7	7
2	Отложенные налоговые активы	1180	634	697	1122
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	3036	5231	13727
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
3	Запасы	1210	159	161	386
4	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	0	0	10
5	Дебиторская задолженность	1230	284349	235550	207837
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7049	4616	2652
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27393	25509	19671
7	Прочие оборотные активы	1260	505	352	692
-	Итого по разделу II	1200	319455	266188	231248
-	БАЛАНС	1600	322491	271419	244975

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO ВУНОТСН_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	15	15	2
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27596)	4275	3237
-	Итого по разделу III	1300	(27481)	4390	3339
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
9	Отложенные налоговые обязательства	1420	14	0	553
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	14	0	553

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO ВУНОТСН_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
10	Кредиторская задолженность	1520	312098	265104	240506
-	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
-	Оценочные обязательства	1540	37860	1925	577
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	349958	267029	241083
-	БАЛАНС	1700	322491	271419	244975

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO_VUHOTCH_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
1	машины и оборудование	1151	294	419	492
1	производственный и хозяйственный инвентарь	1152	328	319	372
1	прочие основные средства	1153	0	1217	1229
1	транспортные средства		1706	2408	817
1	офисное оборудование		58	92	21
1	здания		0	0	9581
1	счет 08		9	72	86
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171	-	-	-
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
2	Сч 09 Резерв по сомнительным долгам	1181	634	697	1122
		1182	-	-	-
		1183	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191	-	-	-
		1192	-	-	-
		1193	-	-	-
Запасы (стр. 1210), из них:					
3	производственные запасы	1211	159	161	386
		1212	-	-	-
		1213	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
4	Налоговый агент по НДС-арендованное муниципальное имущество	1221	0	0	10
		1222	-	-	-
		1223	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
5	Покупатели и заказчики	1231	222412	197117	155910
5	прочие	1232	52833	30955	47842
5	авансы выданные	1233	1087	555	445
5	расчеты с персоналом		1978	2381	398
5	расчеты с бюджетом		4653	3995	2757
5	внебюджетные фонды		1386	547	485
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
6	депозитный счет	1241	7049	4616	2652
		1242	-	-	-
		1243	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251	-	-	-
		1252	-	-	-
		1253	-	-	-

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
7	целевое финансирование	1261	0	0	0
7	прочие оборотные активы сч97	1262	505	352	692
		1263	-	-	-
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
8	КГО (права учредителя -КУМИ)	1311	10	10	10
8	УЖК "Наш дом"	1312	0	0	0
8	МУ "УГХ"	1313	0	0	0
8	ООО "ЖКХ"		90	90	90
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321	(-)	(-)	(-)
		1322	(-)	(-)	(-)
		1323	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321	-	-	-
		1322	-	-	-
		1323	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341	-	-	-
		1342	-	-	-
		1343	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351	-	-	-
		1352	-	-	-
		1353	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361	-	-	-
		1362	-	-	-
		1363	-	-	-

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO ВУНОТСН_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371	-	-	-
		1372	-	-	-
		1373	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411	-	-	-
		1412	-	-	-
		1413	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из них:					
9	Сч 77 списание дт задолженности	1421	14	0	553
		1422	-	-	-
		1423	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431	-	-	-
		1432	-	-	-
		1433	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451	-	-	-
		1452	-	-	-
		1453	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511	-	-	-
		1512	-	-	-
		1513	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
10	поставщики и подрядчики	1521	193728	174544	148824
10	Расчеты с персоналом	1522	1132	913	798
10	расчеты по внебюджетным фондам	1523	906	952	887
10	расчеты с бюджетом		3	3	357
10	прочие		80283	59134	63019
10	сверхнормативы(повышающий коэффициент)		35655	29465	26587
10	Сч 86.02 проценты на спец.счетах МКД		391	93	34

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO ВУНОТЧ_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
11	Выручка ²	2110	855982	822540
12	Себестоимость продаж	2120	(846833)	(804261)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	9149	18279
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9149	18279
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	600
13	Проценты к получению	2320	236	254
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
14	Прочие доходы	2340	7070	10297
15	Прочие расходы	2350	(38536)	(26322)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22081)	3108
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(1551)	(1591)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(8161)	122
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31870)	1645
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(31870)	1645
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO ВУНОТЧ 6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
11	выручка по основной деятельности	2111	855982	822540
		2112	-	-
		2113	-	-
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
12	себестоимость продаж без коммерческих и управленческих расходов	2121	(846833)	(804261)
		2122	(-)	(-)
		2123	(-)	(-)
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
		2211	(-)	(-)
		2212	(-)	(-)
		2213	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
		2221	(-)	(-)
		2222	(-)	(-)
		2223	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311	-	-
		2312	-	-
		2313	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
13	проценты по депозитному вкладу	2321	236	254
		2322	-	-
		2323	-	-

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO_VUHOTCH_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331	(-)	(-)
		2332	(-)	(-)
		2333	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
14	пени за жку	2341	5207	3739
14	штрафы, санкции	2342	986	591
14	реализация ОС	2343	0	237
14	реализация материалов		0	274
14	прочее		108	1984
14	целевое финансирование на к/ремонт		0	0
14	повышающий коэффициент		769	3472
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
15	штрафы, санкции	2351	(97)	(1698)
15	резервы сомнительных долгов	2352	(47)	(781)
15	списание	2353	(1247)	(6157)
15	налоги		(8)	(59)
15	прочие		(8018)	(10877)
15	повышающий коэффициент		(769)	(3472)
15	реализация ОС		(1214)	(0)
	налоговые санкции		(27136)	(-)
Прочее (стр. 2460), из них:				
17	разницы прошлых периодов (при расчете прибыли), которые по истечении определенного времени уже не могут быть приняты в целях налогообложения как в отчетном, так и в последующих периодах.	2461	0	122
	налоговые санкции	2462	(8161)	-
		2463	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511	-	-
		2512	-	-
		2513	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521	-	-
		2522	-	-
		2523	-	-

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO ВУНОТСН_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:

		2531	-	-
		2532	-	-
		2533	-	-

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO_VUHOTCH_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»



ИНН 6 6 1 5 0 0 9 7 2 1

КПП 6 6 8 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 3

Дополнительные строки отчета о финансовых результатах

Лист представляется за отчетный период 2019 года при принятии организацией решения о неприменении изменений, предусмотренных пунктом 2 приказа Минфина от 19.04.2019 г №61н «О внесении изменений в приказ Министерства финансов Российской Федерации от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», до указанного в данном пункте срока»

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
	Текущий налог на прибыль ¹	2410		
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	0	1083
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(14)	0
16	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(63)	6

¹ Значения показателя заполняются по коду строки 2411 отчета о финансовых результатах.

Принято 29.03.2020 в 11:10

Имя файла «NO_VUHOTCH_6681_6681_6615009721668101001_20200329_ef503d44-3fbd-4bfc-bc68-ff1de175dc8c»