

План работ по содержанию и ремонту общего имущества, мер по снижению расходов, с указанием периодичности и сроков осуществления работ

по адресу п.Валериановск ул.Чапаева дом 31

Содержание жилого дома

Планируемые виды работ	Выполнено работ
Весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов, подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	выполнено в соответствии с периодичностью
Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийное обслуживание) в том числе:	выполнено в соответствии с периодичностью
Сантехнические работы по содержанию внутридомового инженерного оборудования холодного и горячего водоснабжения, систем канализации	выполнено в соответствии с периодичностью
содержание внутридомовых систем отопления	выполнено в соответствии с периодичностью
содержание внутридомовых электросетей и оборудования	выполнено в соответствии с периодичностью
Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования многоквартирного дома и земельного участка, входящего в состав общего имущества в том числе:	выполнено в соответствии с периодичностью
Уборка территорий домовладений ручным способом	выполнено в соответствии с периодичностью
Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено в соответствии с периодичностью
Дератизация и дезинсекция	выполнено в соответствии с периодичностью
Сбор, вывоз, складирование и утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных	выполнено в соответствии с периодичностью
Диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация, производственный контроль качества водоснабжения в жилых домах, судебные расходы, содержание общедомовых приборов учета и прочее	выполнено в соответствии с периодичностью и по необходимости
Расходы на истребование задолженности, снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, сбор платежей	выполнено в соответствии с периодичностью

Текущий ремонт жилого дома и мероприятия по энергосбережению

Планируемые виды работ	Выполнение работ
Текущий ремонт	
Ремонт кровли	выполнено
Смена вентиляей	выполнено

Меры по снижению расходов в 2012 году:

Защита интересов населения в судах с ОАО "Свердловская теплоснабжающая компания" в части предъявления сверхнормативных объемов по коммунальным услугам населению многоквартирных домов. Общая сумма дополнительных требований ООО "Свердловская теплоснабжающая компания" составляла 32 769 178 руб., во взыскании которых судом было отказано