

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества, мер по снижению расходов, с указанием периодичности и сроков осуществления работ**

**по адресу п.Валериановск ул.Кирова дом 3а**

**Содержание жилого дома**

| Планируемые виды работ   | Выполнено работ  |
|--|--|
| <b>Весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов, подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации</b>   | выполнено в соответствии с периодичностью                    |
| <b>Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийное обслуживание) в том числе:</b>   | выполнено в соответствии с периодичностью                    |
| Сантехнические работы по содержанию внутридомового инженерного оборудования холодного и горячего водоснабжения, систем канализации   | выполнено в соответствии с периодичностью                    |
| содержание внутридомовых систем отопления  | выполнено в соответствии с периодичностью                    |
| содержание внутридомовых электросетей и оборудования   | выполнено в соответствии с периодичностью                    |
| <b>Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования многоквартирного дома и земельного участка, входящего в состав общего имущества в том числе:</b>   | выполнено в соответствии с периодичностью                    |
| Уборка территорий домовладений ручным способом   | выполнено в соответствии с периодичностью                    |
| Механизированная уборка территорий домовладений  | выполнено в соответствии с периодичностью                    |
| Дератизация и дезинсекция  | выполнено в соответствии с периодичностью                    |
| <b>Сбор, вывоз, складирование и утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных</b>  | выполнено в соответствии с периодичностью                    |
| <b>Диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация, производственный контроль качества водоснабжения в жилых домах, судебные расходы, содержание общедомовых приборов учета и прочее</b> | выполнено в соответствии с периодичностью и по необходимости |
| <b>Расходы на истребование задолженности ,снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем ,сбор платежей</b>   | выполнено в соответствии с периодичностью                    |

**Текущий ремонт жилого дома и мероприятия по энергосбережению**

| Планируемые виды работ                 | Выполнение работ |
|--|------------------|
| <b>Текущий ремонт</b>                  |                  |
| Смена стояков ХПВ                      | выполнено        |
| Установка замка                        | выполнено        |
| <b>Мероприятия по энергосбережению</b> |                  |
| Ремонт освещения МОП                   | выполнено        |

Меры по снижению расходов в 2012 году:

Защита интересов населения в судах с ОАО "Свердловская теплоснабжающая компания" в части предъявления сверхнормативных объемов по коммунальным услугам населению многоквартирных домов. Общая сумма дополнительных требований ООО "Свердловская теплоснабжающая компания" составляла 32 769 178 руб., во взыскании которых судом было отказано