

План работ по содержанию и ремонту общего имущества, мер по снижению расходов, с указанием периодичности и сроков осуществления работ

по адресу п.Валериановск ул.Кирова дом 4а

Содержание жилого дома

Планируемые виды работ	Выполнено работ
Весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов, подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации	выполнено в соответствии с периодичностью
Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийное обслуживание) в том числе:	выполнено в соответствии с периодичностью
Сантехнические работы по содержанию внутридомового инженерного оборудования холодного и горячего водоснабжения, систем канализации	выполнено в соответствии с периодичностью
содержание внутридомовых систем отопления	выполнено в соответствии с периодичностью
содержание внутридомовых электросетей и оборудования	выполнено в соответствии с периодичностью
Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования многоквартирного дома и земельного участка, входящего в состав общего имущества в том числе:	выполнено в соответствии с периодичностью
Уборка территорий домовладений ручным способом	выполнено в соответствии с периодичностью
Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено в соответствии с периодичностью
Дератизация и дезинсекция	выполнено в соответствии с периодичностью
Сбор, вывоз, складирование и утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных	выполнено в соответствии с периодичностью
Диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация, производственный контроль качества водоснабжения в жилых домах, судебные расходы, содержание общедомовых приборов учета и прочее	выполнено в соответствии с периодичностью и по необходимости
Расходы на истребование задолженности ,снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем ,сбор платежей	выполнено в соответствии с периодичностью

Текущий ремонт жилого дома и мероприятия по энергосбережению

Планируемые виды работ	Выполнение работ
Текущий ремонт	
Ремонт подъезда	выполнено
Сварочные работы	выполнено
Смена вентиляей	выполнено
Смена канализации	выполнено
Установка замка	выполнено
Мероприятия по энергосбережению	
Замена светильников	выполнено
Ремонт освещения МОП	выполнено
Ремонт систем отопления	выполнено
Смена датчиков ФАВ	выполнено

Меры по снижению расходов в 2012 году:

Защита интересов населения в судах с ОАО "Свердловская теплоснабжающая компания" в части предъявления сверхнормативных объемов по коммунальным услугам населению многоквартирных домов. Общая сумма дополнительных требований ООО "Свердловская теплоснабжающая компания" составляла 32 769 178 руб., во взыскании которых судом было отказано