

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества, мер по снижению расходов, с указанием периодичности и сроков осуществления работ**

**по адресу п.Валериановск ул.Кирова дом 59**

**Содержание жилого дома**

Планируемые виды работ	Выполнено работ
<b>Весенние и осенние осмотры общего имущества жилых домов, подготовка жилых домов к сезонной эксплуатации</b>	выполнено в соответствии с периодичностью
<b>Содержание внутридомового инженерного оборудования общего пользования (в том числе аварийное обслуживание) в том числе:</b>	выполнено в соответствии с периодичностью
Сантехнические работы по содержанию внутридомового инженерного оборудования холодного и горячего водоснабжения, систем канализации	выполнено в соответствии с периодичностью
содержание внутридомовых систем отопления	выполнено в соответствии с периодичностью
содержание внутридомовых электросетей и оборудования	выполнено в соответствии с периодичностью
<b>Санитарно-гигиеническое содержание мест общего пользования многоквартирного дома и земельного участка, входящего в состав общего имущества в том числе:</b>	выполнено в соответствии с периодичностью
Уборка территорий домовладений ручным способом	выполнено в соответствии с периодичностью
Механизированная уборка территорий домовладений	выполнено в соответствии с периодичностью
Дератизация и дезинсекция	выполнено в соответствии с периодичностью
<b>Сбор, вывоз, складирование и утилизация твердых бытовых отходов, в т.ч. крупногабаритных</b>	выполнено в соответствии с периодичностью
<b>Диспетчерское обслуживание, гидрометеорологическая информация, производственный контроль качества водоснабжения в жилых домах, судебные расходы, содержание общедомовых приборов учета и прочее</b>	выполнено в соответствии с периодичностью и по необходимости
<b>Расходы на истребование задолженности ,снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем ,сбор платежей</b>	выполнено в соответствии с периодичностью

**Текущий ремонт жилого дома и мероприятия по энергосбережению**

Планируемые виды работ	Выполнение работ
<b>Текущий ремонт</b>	
Замена сетей ХПВ в подвале	выполнено
Ремонт МОП	выполнено
Сварочные работы	выполнено
Смена вентиляей	выполнено
Смена канализации	выполнено
Смена трубопроводов	выполнено
Установка дверной ручки	выполнено
Утепление стен и перегородок	выполнено
<b>Мероприятия по энергосбережению</b>	
Ремонт освещения МОП	выполнено
Ремонт кровли	выполнено
Ремонт межпанельных швов	выполнено
Ремонт систем отопления	выполнено
Смена датчиков ФАВ	выполнено
Замена светильников	выполнено

Меры по снижению расходов в 2012 году:

Защита интересов населения в судах с ОАО "Свердловская теплоснабжающая компания" в части предъявления сверхнормативных объемов по коммунальным услугам населению многоквартирных домов. Общая сумма дополнительных требований ООО "Свердловская теплоснабжающая компания" составляла 32 769 178 руб., во взыскании которых судом было отказано